



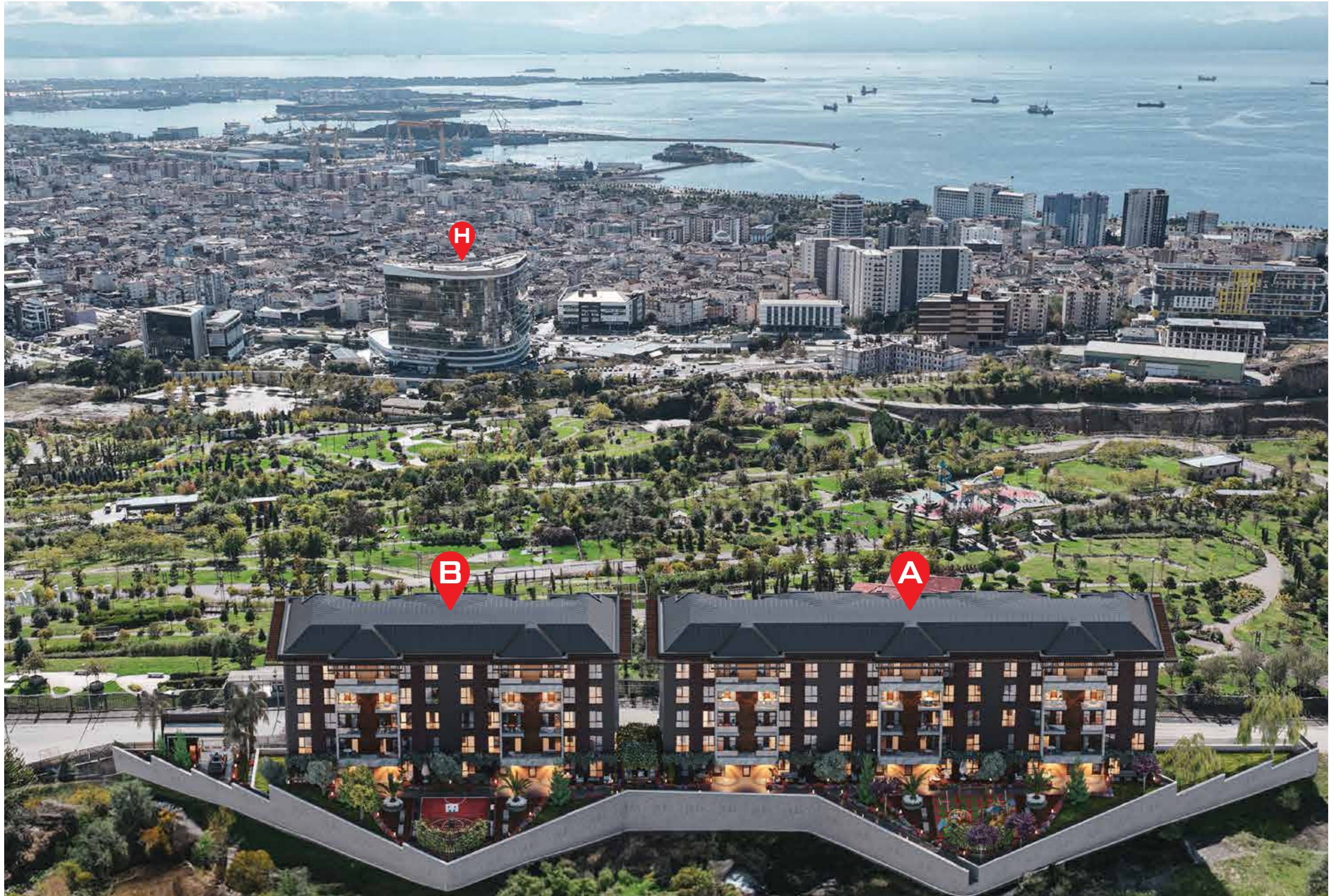
AKDEMİR MANZARA®

RESIDENCE



AKDEMİR MANZARA®

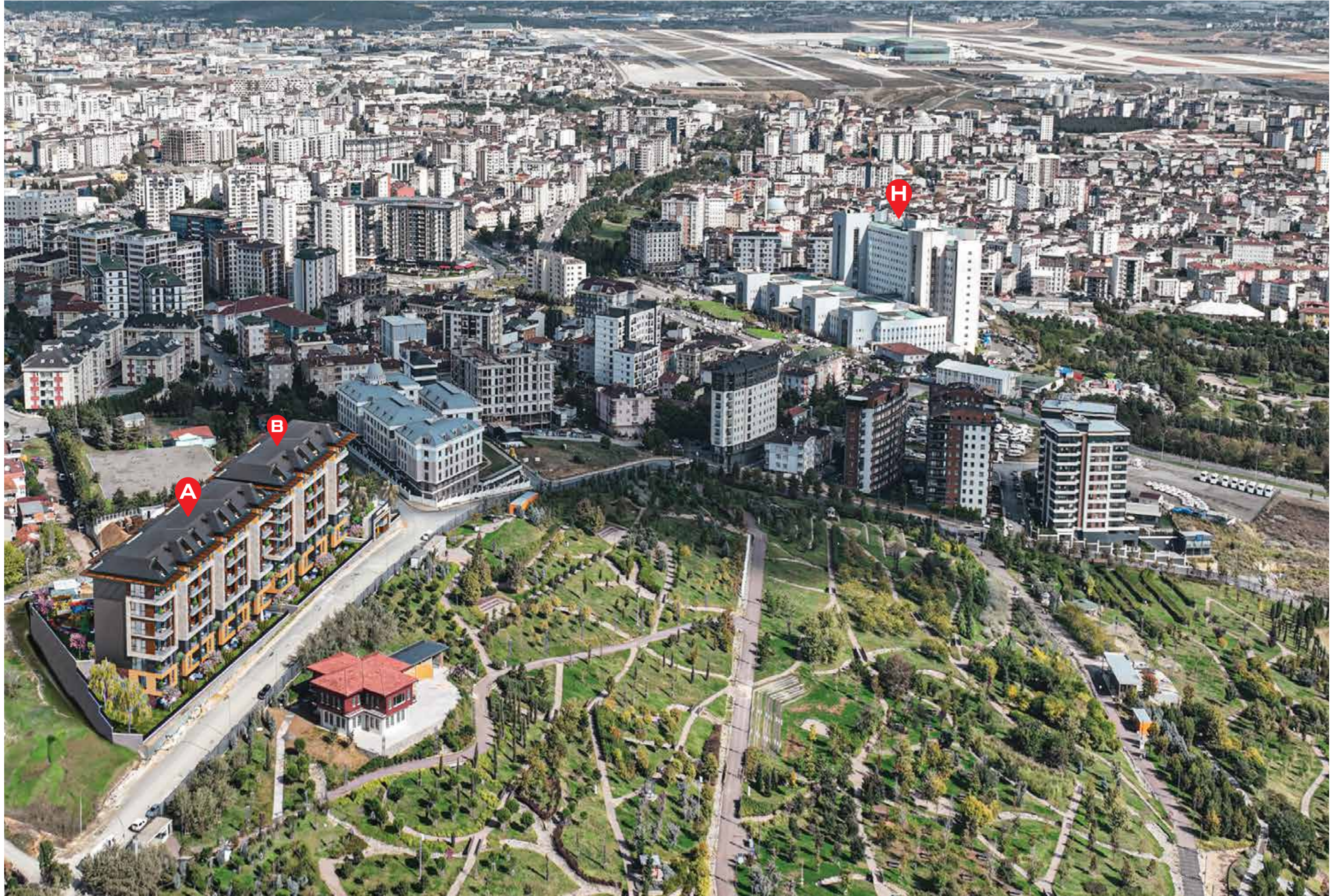
RESIDENCE



AKDEMİR MANZARA[®]
RESIDENCE



AKDEMİR MANZARA[®]
RESIDENCE



AKDEMİR MANZARA[®]
RESIDENCE



Baktığınız Her Yerde Manzaranın Tadını Çıkarın...



AKDEMİR MANZARA[®]
RESIDENCE

Yeşil ile mavinin tam ortasında;
Millet Bahçesi, Marmara Denizi,
Adalar ve yemyeşil Gözdağı Korusu'nun
size komşuluk ettiği, her katta deniz
manzarası sunan muhteşem
bir panoramik pencere...



Müstakil Yaşamın Tadını Çıkarın

 AKDEMİR MANZARA[®]
RESIDENCE



Bahçe dubleks dairelerimizde yer alan 20 m² ile 60 m² arasında değişen muhteşem bahçeler ile düşlediğiniz o müstakil yaşamın ayrıcalığını yaşayacaksınız!



Kaliteli, Güvenli Konforlu Bir Yaşam...



Anadolu Yakası'nın gözde merkezlerinden Pendik'te yatay mimari anlayışıyla ve yüksek mühendislik teknolojileriyle inşa edilen Akdemir Manzara Residence, sizlere güvenli ve konforlu bir yaşamın anahtarını sunuyor.





AKDEMİR MANZARA[®]
RESIDENCE

Burada Çocuklar Çok Mutlu!



Akdemir Manzara Residence; çocuklarınızın mutlu olacağı, keyifli vakitler geçireceği, arkadaşlarıyla eğleneceği ve kendini güvende hissedeceği tüm şartları bir araya getiriyor. Yüzme havuzu, oyun parkları, basketbol-voleybol sahaları, aktivite alanları gibi birçok imkân sayesinde burada çocuklar hiç olmadığı kadar mutlu olacak...







Güvenliğiniz Bizim İçin Önemli





AKDEMİR MANZARA®
RESIDENCE



Güvenliğiniz için her şey en ince ayrıntısına kadar düşünüldü. 7 gün 24 saat çalışan özel güvenlik personelleri, yüksek güvenli giriş sistemleri ve tesisin tamamını izleyen son teknoloji güvenlik kameralarının yer aldığı bütünlüklü bir güvenlik sistemiyle kendinizi güvende hissedeceksiniz!

Yeni Nesil Akıllı Yaşam





Akdemir Manzara Residence; mobil cihazlarınız ve evinizdeki kontrol paneli aracılığıyla aydınlatma, ısıtma, soğutma, TV, akıllı kilit, gaz sensörü, su sensörü ve priz gibi birçok donanımı kontrol etmenizi sağlayan gelişmiş ve yeni nesil bir akıllı ev altyapısını sizlere sunuyor.

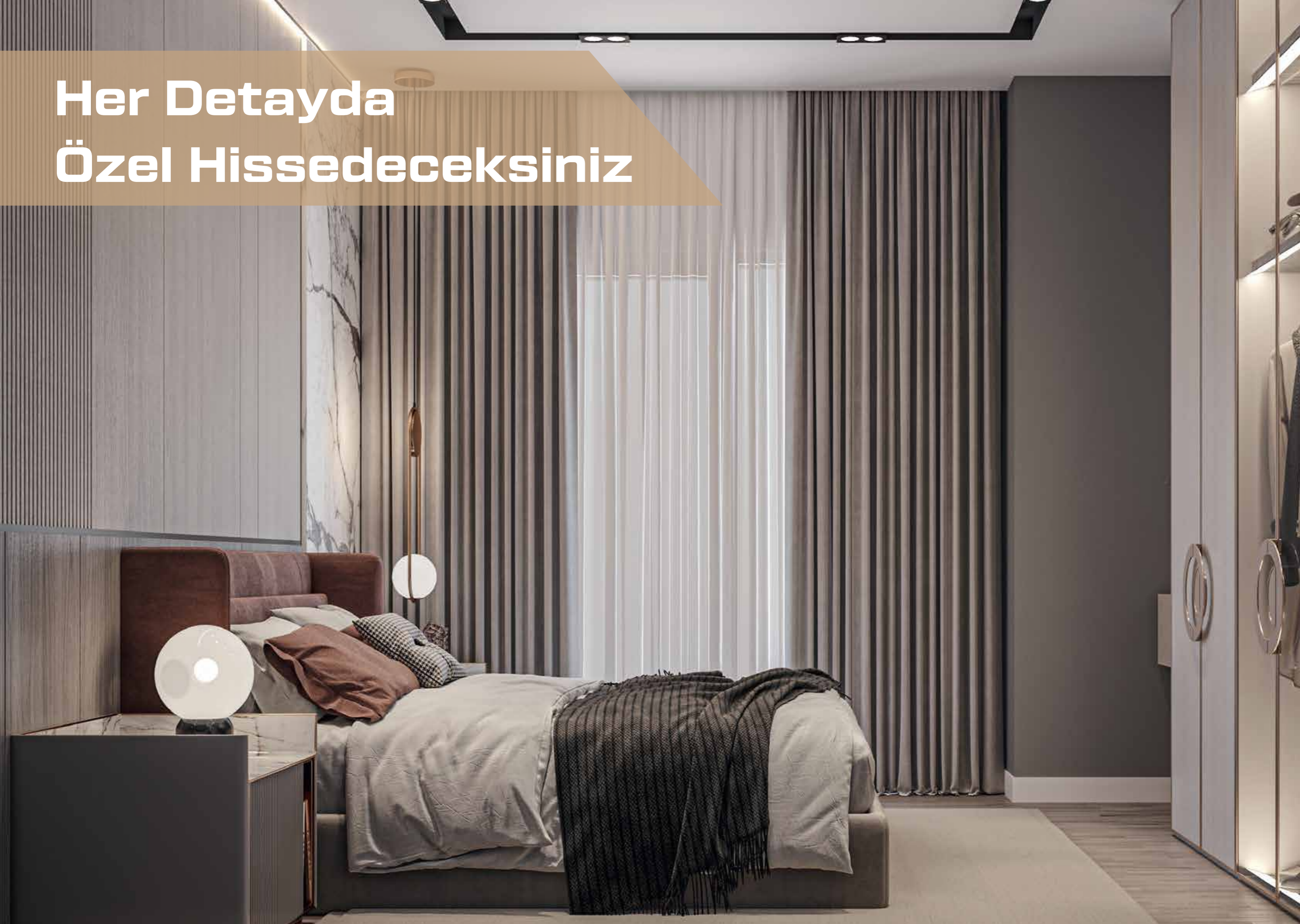
Keyifli Mutfaklar, Mutlu Yuvalar





Evinizin en özel yerlerinden olan mutfağınızdan hiç çıkmak istemeyeceğiniz, geçireceğiniz vakti daha da keyifli hale getirecek pratik ve kaliteli tasarımlar...

**Her Detayda
Özel Hissedeceksiniz**



Modern bir iç mimari ile sadeliğin harmanlandığı lüks ve konforlu yaşam alanları ile evinizin her köşesinde kendinizi özel hissedeceksiniz. Akdemir Manzara Residence; sizi yansıtan ferah, kullanışlı ve kaliteli iç mekânlar ile hayattan daha fazla zevk alacağınız yaşam alanları sunuyor.





Modern Banyoların Tadını Çıkarın



Yüksek kaliteli seramiklerin ve banyo ekipmanlarının kullanıldığı, iyi aydınlatılmış ve ileri teknoloji havalandırma sistemlerine sahip modern banyolarınızda huzurlu vakitler geçireceksiniz.

Her Anın Keyfini Çıkarın!





Fitness salonu, basketbol-voleybol sahası, yüzme havuzu gibi alanlarda sportif aktiviteler yaparak kendinizi zinde tutabilir; dinç ve huzurlu hissetmek istediğinizde ise hamam, buhar odası ve saunanın keyfini çıkarabilirsiniz.





AKDEMİR MANZARA
RESIDENCE



Hamam





Sauna



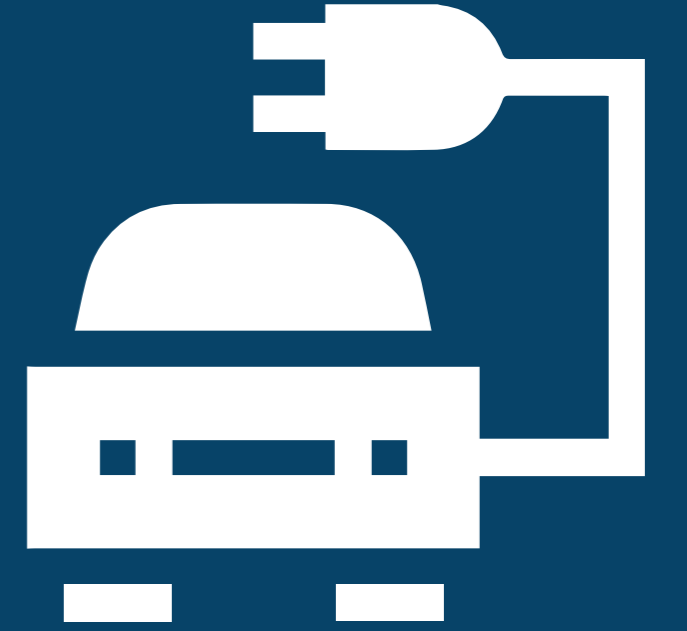
Buhar Odası

Araçlarınız İçin Yeni Nesil Otoparklar

Akdemir Manzara'da her daire için 1 adet kapalı otopark alanı bulunmakla birlikte ayrıca elektrikli araç sahipleri için son teknoloji şarj istasyonları da tesisimizde yer alacak!



AKDEMİR MANZARA[®]
RESIDENCE



ELEKTRİKLİ ARAÇ ŞARJ İSTASYONU

DAİRE PLANLARI

- Her Katta 2 Daire Avantajı

- Bahçe Katı Dupleks (5+1, 6+1)
- Teraslı Daire (3+1)
- Normal Kat (3+1)
- Dupleks Kat (5+1, 6+1)

**Akdemir Manzara'da Herkese
Uygun Bir Seçenek Var!**



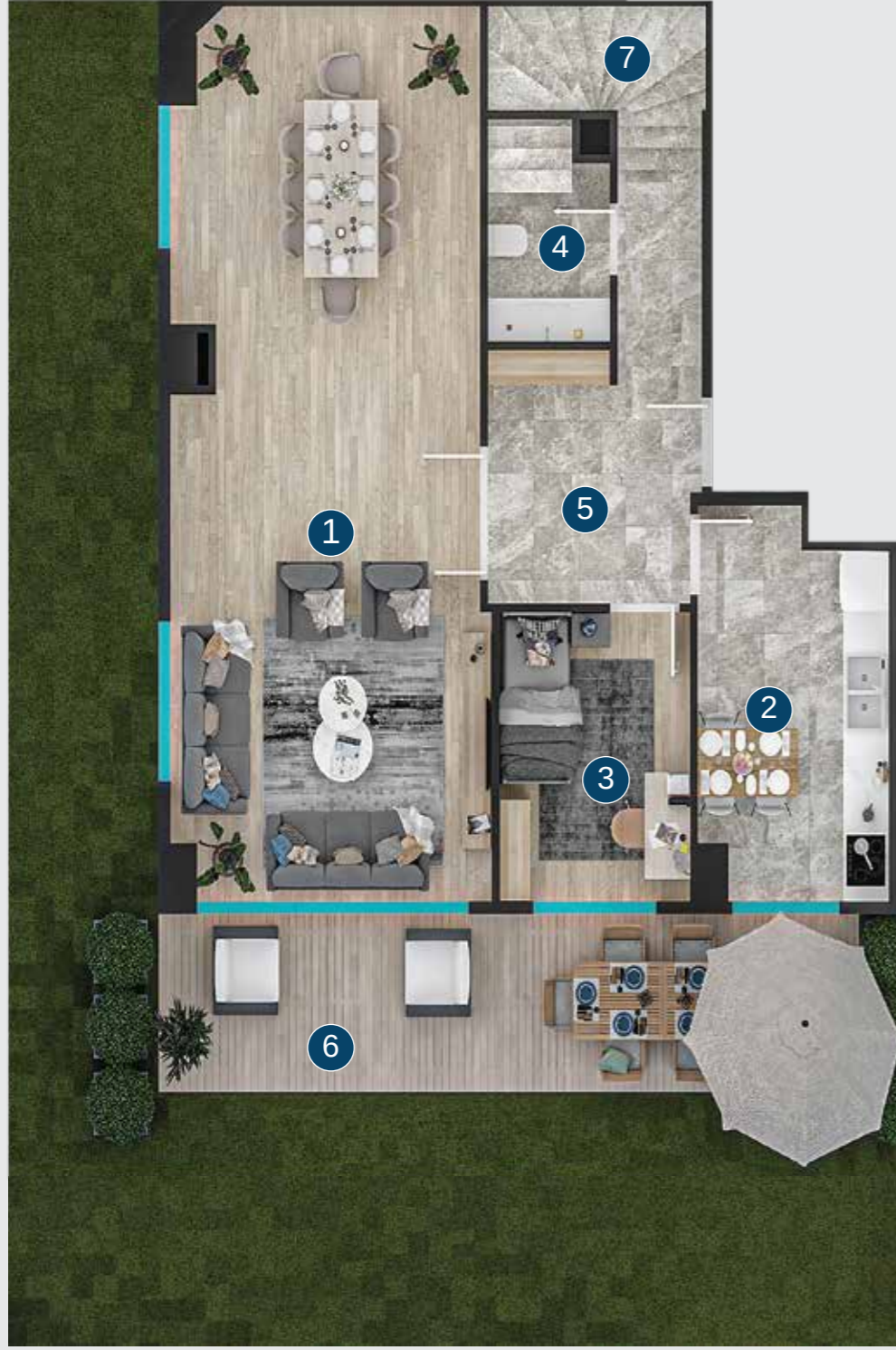


Farklı ihtiyaçlara dönük daire konseptleri sunan Akdemir Manzara Residence; 30 adet 3+1, 10 adet 3+1 bahçe dubleks, 5 adet 5+1 bahçe dubleks, 5 adet 6+1 bahçe dubleks ve 10 adet 6+2 çatı dubleks olmak üzere 60 adet daireden oluşuyor.

A TİPİ BAHÇE KATI DUBLEKS KAT (6+1)

Dubleks Alt Kat

Dubleks Üst Kat



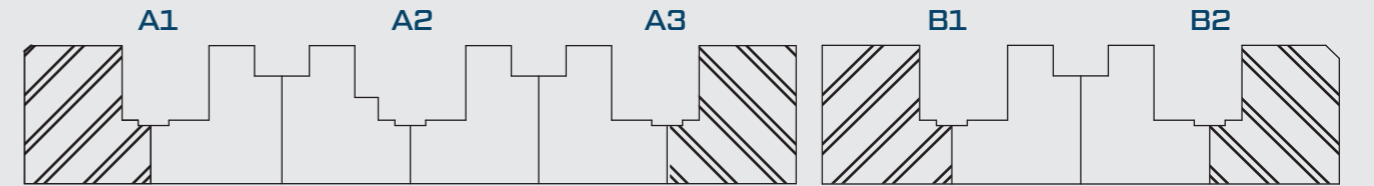
Alt Kat

1	Salon / Living Room	40.72 m ²
2	Mutfak / Kitchen	10.46 m ²
3	Oda / Room	8.12 m ²
4	Banyo / Bathroom	3.75 m ²
5	Antre-Hol / Antre	10.02 m ²
6	Teras (Tahsisli) + Bahçe / Garden	60.00 m ²
7	Merdiven / Stairs	4.13 m ²

Üst Kat

1	Yatak Odası / Bed Room	17.70 m ²
2	Ebeveyn B. / Master B.	4.24 m ²
3	Soyunma O. / Dressing R.	6.64 m ²
4	Oda / Room	12.39 m ²
5	Oda / Room	11.23 m ²
6	Oda / Room	10.46 m ²
7	Banyo / Bathroom	4.10 m ²
8	Çamaşır Odası / Laundry Room	2.47 m ²
9	Antre-Hol / Antre	8.12 m ²
10	Balkon / Balcony	8.00 m ²
11	Merdiven / Stairs	4.37 m ²

Brüt 325 m²



A BLOK

B BLOK



B TİPİ BAHÇE KATI DUBLEKS KAT (5+1)

Dubleks Alt Kat

Dubleks Üst Kat



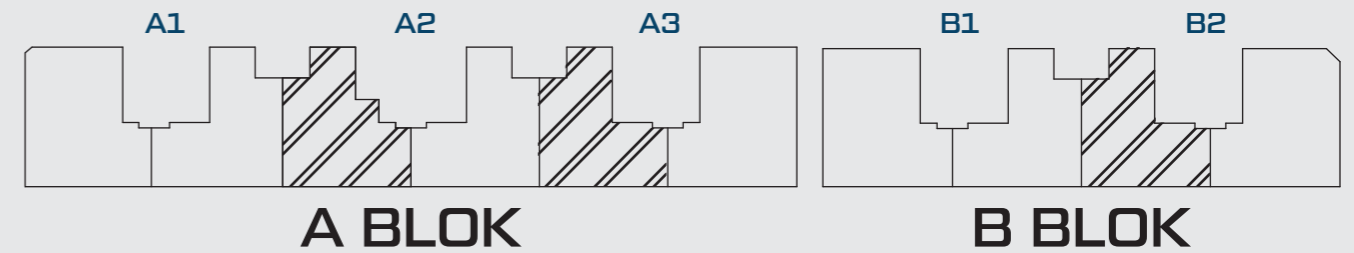
Alt Kat

1	Salon / Living Room	32.08 m ²
2	Mutfak / Kitchen	10.46 m ²
3	Oda / Room	8.12 m ²
4	Antre-Hol / Antre	9.66 m ²
5	Teras (Tahsisli) + Bahçe / Garden	60.00 m ²
6	Merdiven / Stairs	6.96 m ²

Üst Kat

1	Yatak Odası / Bed Room	23.74 m ²
2	Ebeveyn B. / Master B.	4.24 m ²
3	Soyunma O. / Dressing R.	9.11 m ²
4	Oda / Room	11.23 m ²
5	Oda / Room	10.46 m ²
6	Banyo / Bathroom	6.32 m ²
7	Antre-Hol / Antre	10.42 m ²
8	Balkon / Balcony	8.00 m ²
9	Merdiven / Stairs	4.56 m ²

Brüt 297 m²



C TİPİ BAHÇE KATI DUBLEKS KAT (5+1)

Dubleks Üst Kat

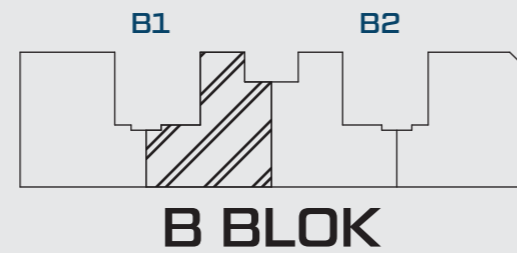
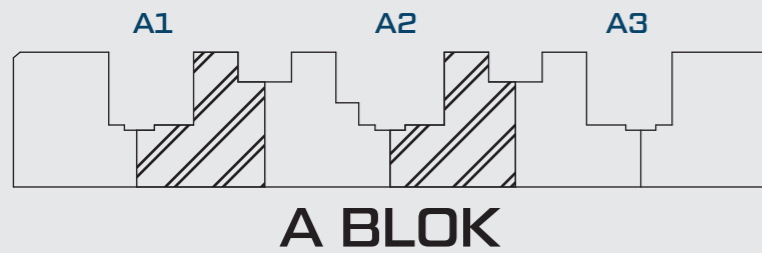
Dubleks Alt Kat

Alt Kat

1 Salon / Living Room	29.48 m ²
2 Mutfak / Kitchen	10.46 m ²
3 Oda / Room	8.45 m ²
4 Antre-Hol / Antre	9.00 m ²
5 Teras (Tahsisli) + Bahçe / Garden	60.00 m ²
6 Merdiven / Stairs	6.96 m ²

Üst Kat

1 Yatak Odası / Bed Room	23.74 m ²
2 Ebeveyn B. / Master B.	4.24 m ²
3 Soyunma O. / Dressing R.	9.11 m ²
4 Oda / Room	11.23 m ²
5 Oda / Room	10.46 m ²
6 Banyo / Bathroom	4.10 m ²
7 Antre-Hol / Antre	10.42 m ²
8 Balkon / Balcony	8.00 m ²
9 Merdiven / Stairs	4.56 m ²
Brüt	293 m ²

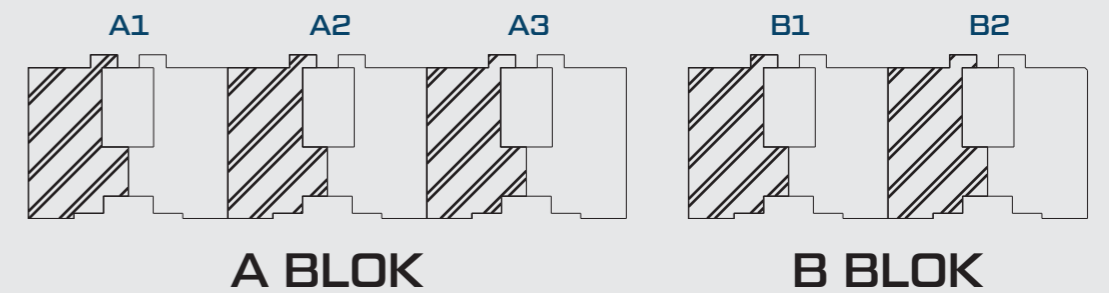


A TİPİ TERAS KAT (3+1)



3+1

1	Salon / Living Room	27.00 m ²
2	Mutfak / Kitchen	12.50 m ²
3	Yatak Odası / Bed Room	18.00 m ²
4	Çocuk Odası / Child Room	8.09 m ²
5	Oda / Room	10.46 m ²
6	Banyo / Bathroom	3.41 m ²
7	Antre-Hol / Antre	8.72 m ²
8	Teras (Tahsisli) + Bahçe / Garden	20.00 m ²
9	Balkon / Balcony	8.00 m ²
Brüt		190 m ²

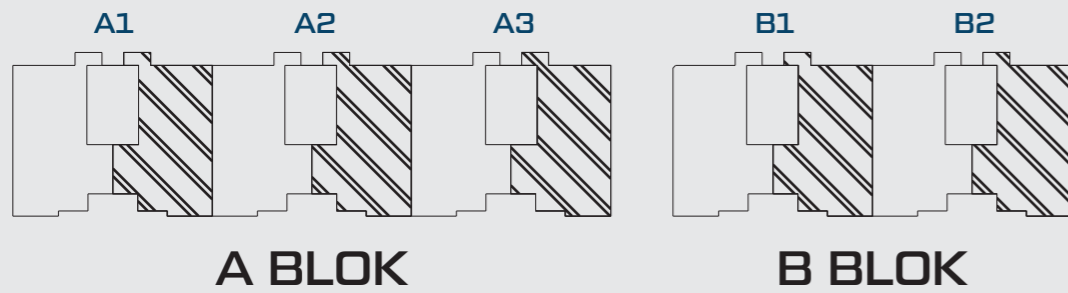


B TİPİ TERAS KAT (3+1)

3+1

1	Salon / Living Room	27.00 m ²
2	Mutfak / Kitchen	12.50 m ²
3	Yatak Odası / Bed Room	18.00 m ²
4	Ebeveyn B. / Master B.	3.50 m ²
5	Çocuk Odası / Child Room	11.00 m ²
6	Oda / Room	10.50 m ²
7	Banyo / Bathroom	4.50 m ²
8	Antre-Hol / Antre	10.20 m ²
9	Teras (Tahsisli) + Bahçe / Garden	20.00 m ²
10	Balkon / Balcony	8.00 m ²

Brüt 190 m²

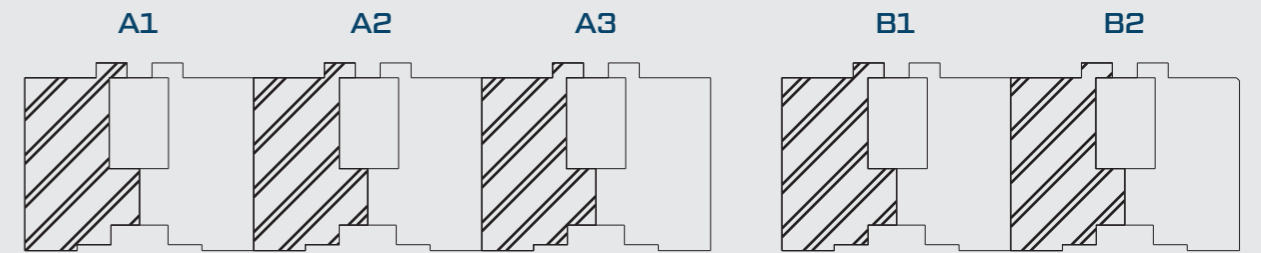


C TİPİ KAT (3+1)



3+1

1	Salon / Living Room	26.70 m ²
2	Mutfak / Kitchen	12.48 m ²
3	Yatak Odası / Bed Room	17.64 m ²
4	Ebeveyn B. / Master B.	3.78 m ²
5	Çocuk Odası / Child Room	10.48 m ²
6	Oda / Room	10.46 m ²
7	Banyo / Bathroom	4.24 m ²
8	Antre-Hol / Antre	10.20 m ²
9	Balkon / Balcony	8.00 m ²
10	Balkon / Balcony	3.00 m ²
Brüt		175 m ²



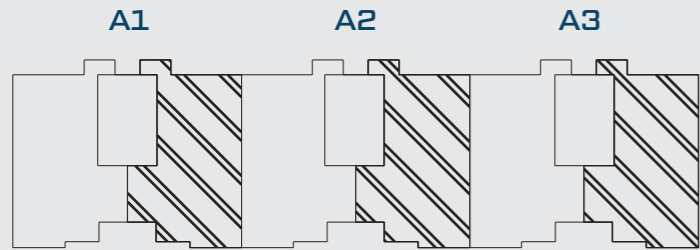
A BLOK

B BLOK

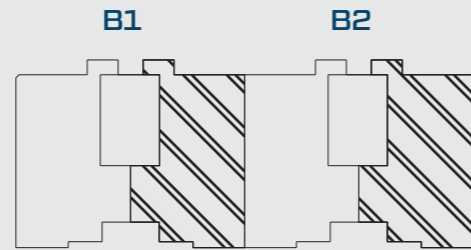
D TİPİ KAT (3+1)

3+1

1	Salon / Living Room	26.70 m ²
2	Mutfak / Kitchen	12.48 m ²
3	Yatak Odası / Bed Room	17.64 m ²
4	Ebeveyn B. / Master B.	3.78 m ²
5	Çocuk Odası / Child Room	10.48 m ²
6	Oda / Room	10.46 m ²
7	Banyo / Bathroom	4.24 m ²
8	Antre-Hol / Antre	10.20 m ²
9	Balkon / Balcony	8.00 m ²
10	Balkon / Balcony	3.00 m ²
Brüt		175 m ²



A BLOK



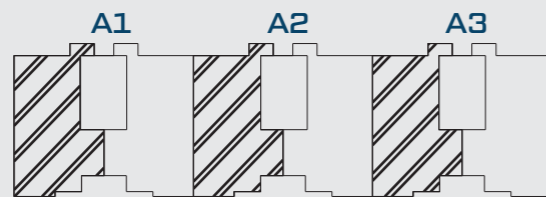
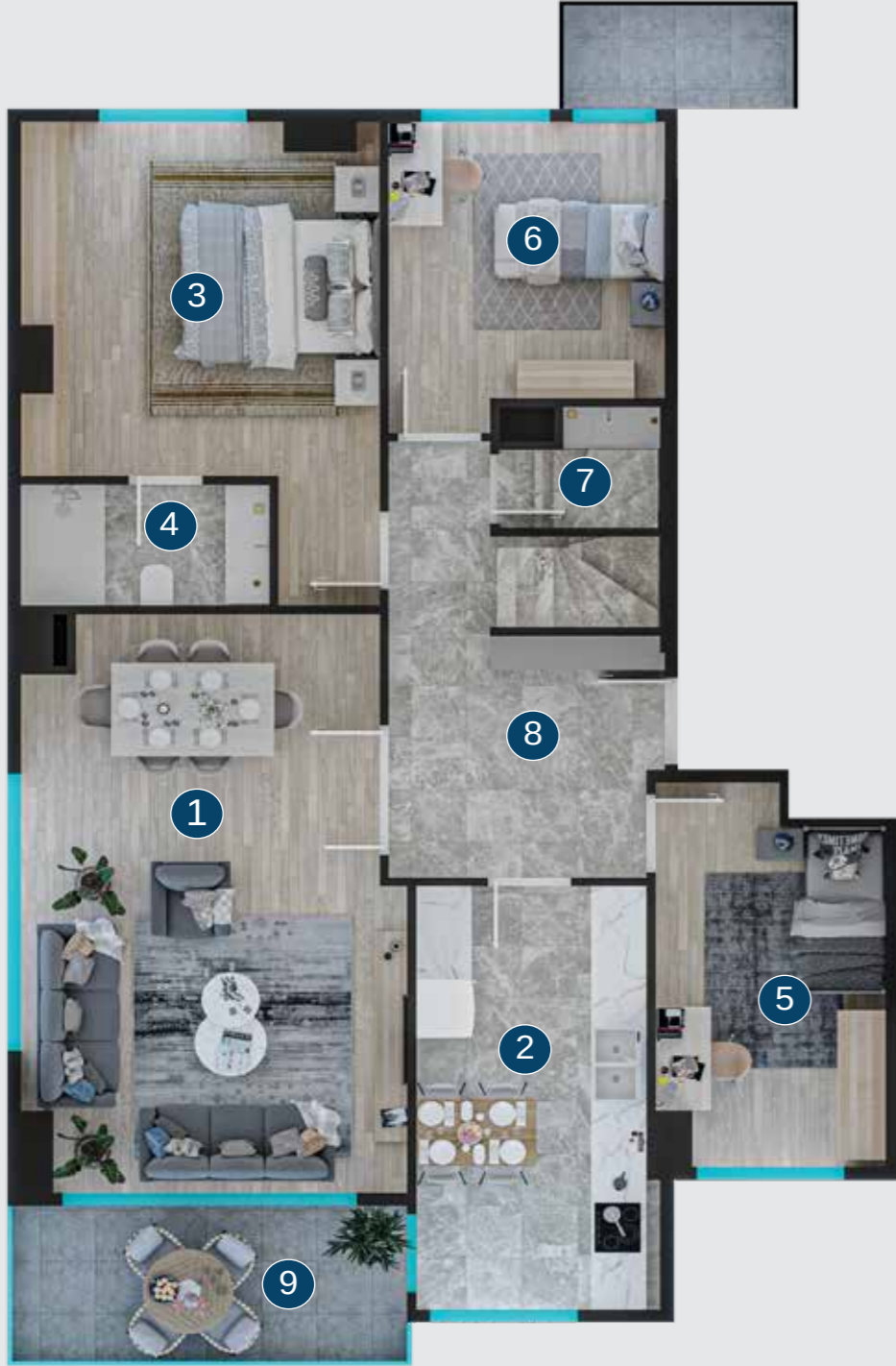
B BLOK



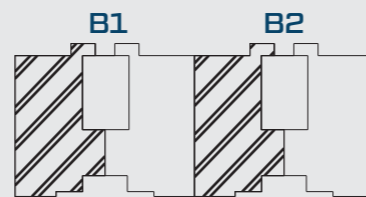
A TİPİ DUBLEKS KAT (6+1)

Dubleks Alt Kat

Dubleks Üst Kat



A BLOK



B BLOK

Alt Kat

1	Salon / Living Room	26.70 m ²
2	Mutfak / Kitchen	12.48 m ²
3	Yatak Odası / Bed Room	17.64 m ²
4	Ebeveyn B / Master B.	3.78 m ²
5	Oda / Room	10.46 m ²
6	Oda / Room	10.04 m ²
7	Banyo / Bathroom	2.17 m ²
8	Antre-Hol / Antre	12.62 m ²
9	Balkon / Balcony	8.00 m ²
10	Balkon / Balcony	3.00 m ²

Üst Kat

1	Salon / Living Room	22.28 m ²
2	Yatak Odası / Bed Room	23.16 m ²
3	Soyunma O. / Dressing R.	15.59 m ²
4	Ebeveyn B / Master B.	6.80 m ²
5	Oda / Room	15.24 m ²
6	Banyo / Bathroom	4.42 m ²
7	Antre-Hol / Antre	8.63 m ²
8	Teras / Terrace	25.00 m ²

Brüt 336 m²

B TİPİ DUBLEKS KAT (6+1)

Alt Kat

1 Salon / Living Room	26.71 m ²
2 Mutfak / Kitchen	12.48 m ²
3 Yatak Odası / Bed Room	17.64 m ²
4 Ebeveyn B / Master B.	3.78 m ²
5 Oda / Room	10.46 m ²
6 Oda / Room	10.04 m ²
7 Banyo / Bathroom	2.17 m ²
8 Antre-Hol / Antre	12.62 m ²
9 Balkon / Balcony	8.00 m ²
10 Balkon / Balcony	3.00 m ²

Üst Kat

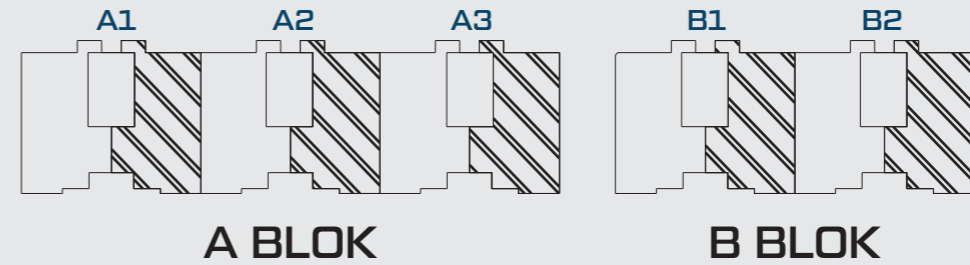
1 Salon / Living Room	22.28 m ²
2 Yatak Odası / Bed Room	23.16 m ²
3 Soyunma O. / Dressing R.	15.40 m ²
4 Ebeveyn B / Master B.	6.26 m ²
5 Oda / Room	15.24 m ²
6 Banyo / Bathroom	4.42 m ²
7 Antre-Hol / Antre	8.63 m ²
8 Teras / Terrace	25.00 m ²

Brüt 336 m²

Dubleks Üst Kat



Dubleks Alt Kat



LOKASYONLAR

Millet Bahçesi - *Yanıbaşında*

Viaport Asya AVM - *10dk - 11,5km*

Viaport Marina - *10dk - 13km*

Pendik Marina - *10dk - 4,7km*

Marmaray - *5dk - 3,7km*

Yüksek Hızlı Tren İstasyonu - *7dk - 4km*

Pendik Feribot İskelesi - *8dk - 4km*

Sabiha Gökçen-Kadıköy Metrosu - *3dk - 1,8km*

Sabiha Gökçen Havalimanı - *10dk - 8,8km*

TEM Otoyolu - *10dk - 6km*

Kuzey Marmara Otoyolu - *15dk - 7,5km*

Osmangazi Köprüsü - *30dk - 33,3km*

E-5 Karayolu - *5dk - 3km*

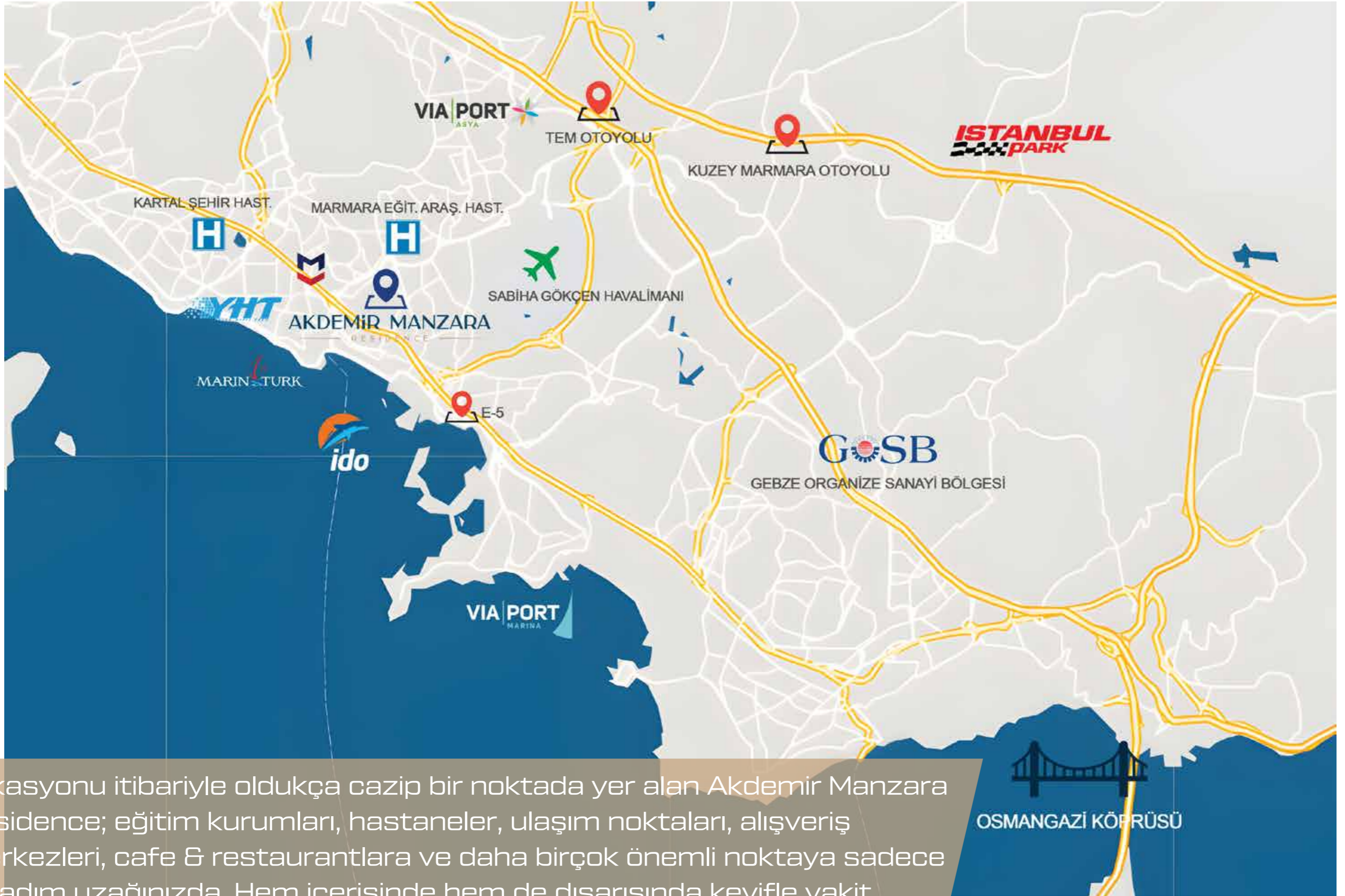
Medical Park Hastanesi - *3dk - 500m*

Marmara Eğit. Araş. Hastanesi- *3dk - 500m*

Kartal Şehir Hastanesi - *15dk - 8,9km*

Ulaşım Hatlarının Merkezinde Bir Yaşam





Lokasyonu itibariyle oldukça cazip bir noktada yer alan Akdemir Manzara Residence; eğitim kurumları, hastaneler, ulaşım noktaları, alışveriş merkezleri, cafe & restaurantlara ve daha birçok önemli noktaya sadece bir adım uzağınızda. Hem içerisinde hem de dışarısında keyifle vakit geçireceğiniz bu proje için siz de yerinizi ayırtın !



AKDEMİR MANZARA®
RESIDENCE

HER ADIMDA DAHA İYİSİ İÇİN ÇALIŞIYORUZ

Yazılı ve dijital mecralarda bulunan katalog, görsel ve bunun gibi tanıtım materyallerinde belirtilen net metrekareler dairenin içindeki net kullanım alanıdır.

Resmi merciler nezdinde ve tapuda belirtilen net metrekare tanımı farklılık gösterebilir.

Tarafımızca belirtilen net metrekareler statik ve uygulama projeleri kaynaklı yerinde +%2 veya - %2 değişiklik gösterebilir.

Bu katalogta sergilenen görsellerde kullanılan malzeme, mobilya ve aksesuarlar tamamen teşhir amaçlı olup, Akdemir Manzara, değişiklik yapma hakkını saklı tutar

ÇALIŞTIĞIMIZ MARKALAR

OYAK
**BOYAK
BETON**

YTONG

JOTUN

PİMAPEN

**QUA
GRANITE**

KUTAHYA
SERAMİK

E.C.A

İZOCAM

Kale

dyo

Filli Boya

FRANKE

SIEMENS

legrand

FIRATBORU

VitrA

Schindler

MITSUBISHI

**FLOORPAN
CLASSIC**

ÇİMSTONE

Belirtilen markalar kesinleşmemiş olup, muadil kalitede marka ve modellerle değişiklik yapma hakkımız saklıdır.



AKDEMİR MANZARA®

RESIDENCE



AKDEMİR®
YAPI İNŞAAT

Merkez: Harmandere Mah. Ankara Cad.
No:486 Akdemir Plaza B Blok Pendik/İSTANBUL

Tel: 0216 807 10 75 – GSM: 0542 155 84 75

E-Mail: info@akdemiryapiinsaat.com

Web: www.akdemiryapiinsaat.com



AKDEMİR MANZARA®
RESIDENCE

Satış Ofisi: Dumlupınar Mahallesi İyilik Sokak
No: 3 Pendik / İSTANBUL

Tel: 0216 807 10 75 – GSM: 0542 155 84 75

E-Mail: info@akdemirmanzara.com

Web: www.akdemirmanzara.com